

## Denkfout je, bedankt

Denk niet: die oude spijkerbroek is handig als klusbroek. Maar vraag je af: als ik ooit ga klussen, kan dat dan alleen in die oude spijkerbroek?

## ZO PAST 'T IN DE KAST

Oké, je hebt 'm uitgemest. Maar hoe zorg je ervoor dat je kledingkast niet weer uit zijn voegen barst? Door ... op te schrijven wat je per categorie hebt, dat hoef je dus niet extra te kopen. ... je kleren op omgedraaide hangers te hangen. Wat je draagt, draai je goed. Wat een (half)jaar later nog omgedraaid hangt, mag weg. ... alleen iets nieuws te kopen als er iets anders uit je kast verdwijnt.

## DE 1-MINUUT-REGEEL

Werk een klusje dat je snel kunt doen – je jas ophangen, het aanrecht schoonvegen – meteen weg. Dat scheelt een berg werk, en daarmee onrust, aan het eind van de dag. Het happiness project. Gretchen Rubin € 7,95 (Bruna)

Wist je dat  
JE MAAR 20% VAN  
JE SPULLEN ECHT  
GEBRUIKT?



## De vier opruim- valkuilen volgens opruimcoach Lammy Wolfslag

- 1 Bewaar je eenmaal je sleutels, elastiekjes, pennen en batterijen in die ene fruitschaal, dan trekken ze alleen maar meer prullaria aan. Zonder vaste plek voor belangrijke en onbelangrijke papieren eindigen ze vaak in een stapel door elkaar.
- 2 Houden of naar de kringloop? Stal je die beslissingen uit, dan belanden je ongebruikte spullen op zolder, in de garage of kelder. Uit het zicht, maar niet opgeruimd.
- 3 Kamers zonder bestemming verworpen snel tot een soort pakhuis. Benoem een ruimte tot studiekamer, en je bent veel minder geneigd er allerlei spullen te parkeren.

Bron: mijnopruimcoach.nl



## KLOPT JE WOZ WEL?

Doe de WOZ-check en bekijk of bezwaar maken (en daarmee geld besparen) tegen de WOZ-waarde van je huis zin heeft.

Bron: Vereniging Eigen Huis

## DRIE MANIEREN OM TE BESPAREN OP JE HYPOTHEEK

- 1 Nu de stand van de hypotheekrente al een tijdje 'historisch laag' is, loont het misschien om je hypotheek over te sluiten naar een andere bank. Dat kost wel geld; je moet naar de notaris, je huis moet misschien worden getaxeerd en als je rentevaste periode nog niet is afgelopen, betaal je een oversluitboete. Deze kosten kunnen vaak wel worden meefinancierd in je nieuwe hypotheek.
- 2 Bij rentemiddeeling spreek je een nieuwe rentevaste periode met je bank af, waarbij je huidige (hoge) en de actuele (lage) rentestand met elkaar worden gemiddeld. Dat levert als het goed is een lagere rente en dus lagere maandlasten op. Maar de bank berekent wel een opslag over de rente over een lange periode. Ook is er bij sommige banken sprake van een verhuissboete. Al met al is rentemiddeeling daarom vaak minder gunstig dan het oversluiten van je hypotheek.
- 3 Als je extra aflost, verklein je allereerst de kans dat je bij verkoop van je huis achterblijft met een restschuld. Daarnaast worden de maandlasten lager omdat je minder rente betaalt. Dat laatste zorgt er aan de andere kant voor dat je hypotheekrenteaftrek afneemt, waardoor je misschien meer inkomstenbelasting moet betalen. En geld waarmee je aflost, kun je niet meer voor iets anders gebruiken. Los dus alleen af met geld dat je niet nodig hebt.

Bron: ikbenfrits.nl

## 30 JAREN- PLAN

Heb je je hypotheek (bijna) afgelost? Dan is je eigenwoningforfait waarschijnlijk hoger dan de hypotheekrenteaftrek. Tot voor kort kreeg je dankzij de Wet Hillen een extra aftrekpost cadeau waardoor je forfait en aftrek tegen elkaar kon wegstrepen. Maar die wet wordt vanaf 2019 in dertig jaar afgebouwd.

Dat betekent dat de aftrek per jaar met 3,33% afneemt, totdat hij helemaal vervalt.

Bron: Vereniging Eigen Huis

Wist je dat  
DIT JAAR DE AFBOD  
VAN DE HYPOTHEEK-  
RENTEAFTREK  
BEGINT?

## Op Frits kun je rekenen

Benieuwd of rentemiddelen en je hypotheek oversluiten gunstig uitpakken? Bereken het op [ikbenfrits.nl](http://ikbenfrits.nl)